From: Ljubica Spajic
To: Mira Hajdic
Subject: FW: Predmet Đurdica Cencelj
Date: 16. ožujka 2022. 14:35:00
Attachments: Scan10002.PDF
Scan10001.PDF

Poštovana gospodo Hajdic,

U prilogu Vam, sukladno telefonskom dogovoru od 14.03.2022. godine, dostavljam preslike dokumentacije iz Zbirke isprava Opcinskog gradanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u predmetu posl.br. Z-34774/09, a vezano za prijedlog moje stranke gospode Đurdice Cencelj za uknjižbu stana u Zagrebu, na adresi Anina 16.
Iz navedene dokumentacije vidljivo je da je i Vama dostavljena ista, a da je vjerodostojna možete utvrditi provjerom QR koda pod kontrolnim brojem Z136813599cefdf60, koji se nalazi na posljednjoj stranici nakon dokumenata iz navedene Zbirke isprava.
Naime, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, od nedavno ne izdaje više ovjerene preslike dokumenata na nacin da otisnu pecat suda na iste i ovlašteni referent to potpiše, vec kada se zatraže dokumenti tada referent ima obvezu originale skenirati i takve skenirane izdati stranci sa QR kodom i kontrolnim brojem, koji sustav automatski kreira. Isto tako, imate navedenu i Internet adresu na kojoj se može provjeriti tocnost podataka za navedene dokumente.

Nadalje, dostavljam Vam i presliku Rješenja iz navedenog predmeta Z-34774/09, koji je moj primjerak stoga je djelomicno podcrtavan, a dostavljam Vam isto kako bi se uvjerili da je Sud izvršio predbilježbu prava vlasništva, a ne uknjižbu, stoga što nisu na Kupoprodajnom ugovoru od 12.06.2009. godine navedeni osobni identifikacijski brojevi stranaka, stoga je Sud u obrazloženju naveo kako se taj nedostatak može otkloniti aneksom ugovoru te opravdati predbilježbu prava vlasništva, kako bi se izvršila uknjižba.

Ovo su strogo formalni postupci i da je Sud smatrao da ne postoje uvjeti za predbilježbu ne bi je niti proveo.
Napominjem, da su potpisi ovlaštene osobe prodavatelja na Kupoprodajnom ugovor od 12.06.2009. godine i Izjavi o namirenju (koja sadrži clausulu intabulandi) od 12.06.2009. godine, ovjereni kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, istoga dana 15.06.2009. godine.

Moja stranka posjeduje racun br. 11-S/2009 od 12.06.2009. godine u izvorniku.

Medutim, ne vidim da bi bilo što trebalo biti sporno, jer je sasvim jasno iz cl. 3. Kupoprodajnog ugovora od 12.06.2009. godine, da prodavatelj dopušta kupcu, odmah nakon zakljucenja ugovora i placanja kupoprodajne cijene iz cl. 2., danom ovjere popisa prodavatelja kod javnog bilježnika, stupiti u posjed kupljene nekretnine. U sljedecem cl. 4. je tabularna izjava, ali je prodavatelj istu dao i u posebnoj formi kao Izjavu o namirenju te ovjerio istoga dana kada i Kupoprodajni ugovor.
Smatram, da isprave koje sam Vam dostavila, a ovim putem i potvrdila njihovu vjerodostojnost predstavljaju dokaz da je moja stranka u cijelosti platila kupoprodajnu cijenu iz Kupoprodajnog ugovora od 12.06.2009. godine.
Sve navedene dokumente može provjeriti Vaš pravni savjetnik, a Vas molim da mi samo povratno odgovorite na ovaj e-mail, kada sve provjerite jeste li još kod stava iz poziva za placanje od 28.01.2022. godine, koji ste dostavili mojoj stranci ili smo sve razjasnili.

S poštovanjem,

Ljubica Spajic